



TRANSPORDIAMET

Tartu Vallavalitsus  
tartuvald@tartuvald.ee  
Haava tn 6  
60512, Tartu maakond, Tartu vald,  
Kõrveküla alevik

Teie 21.03.2025

Meie 25.03.2025 nr 7.1-1/25/2317-8

**Tartu vallas Raadi alevis asuva Idaringtee,  
Kõrveküla-Tartu tee ja Koidutähe tänava  
vahelise ala ehitusloa eelnõu kooskõlastamine  
märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Tartu valla Raadi alevis Idaringtee, Kõrveküla-Tartu tee ja Koidutähe tänava vahelise ala ehitusloa eelnõu (menetlus nr 466070). Elamuarendusala asub riigitee nr 95 Tartu-Kõrveküla tee km 2,612-3,182 kaitsevööndis. Ehitusluba antakse arendusala siseste tänavate ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Landverk OÜ töö nr T2403 „Tartu vallas Raadi alevis asuva Idaringtee, Kõrveküla-Tartu tee ja Koidutähe tänava vahelise ala projekt, tee-ehituslik ja maastikuarhitektuuri osa“.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod tuleb korraldada Stardiraja tänava kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 466070) nimetatud ehitiste ehitusloa. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.
5. Eelnõu kooskõlastus ei laiene Koidutähe tänava ja riigitee nr 95 Tartu-Kõrveküla tee ristmiku osale. Kehtiva detailplaneeringu kohane riigitee ja Koidutähe tänava ringristmik tuleb välja ehitada hiljemalt enne planeeringuga kavandatava mis tahes arendusetapi realiseerimise alustamist, millega kaasneb riigitee nr 95 ja Koidutähe tänava ristmiku liiklussageduse tõus võrreldes enne planeeringu realiseerimist olemasoleva olukorraga. Teisisõnu, planeeringu realiseerimine ilma riigitee nr 95 ja Koidutähe tänava ristmiku ümberehitamist ringristmikuks juurdepääsuga Stardiraja tänavalt on lubatud seni, kuni on välistatud esmajärjekorras välja arendatud etappide ühendamine olemasoleva Koidutähe tänavaga (Koidutähe tn ja Koidukiire tn ristmikuni).

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

Kooskõlastatud põhiprojekt (seletuskiri ja asendiplaanid)

Herkki Rõõm

5219446, Herkki.Room@transpordiamet.ee